

留学生のみなさんへ

## 民間アパートの連帯保証制度（機関保証）の廃止について

日本で民間アパートに入居するための契約をする際には、一般的に連帯保証人が必要です。

留学生のみなさんが民間アパートに入居する際に連帯保証人を見つけることが困難な場合に、神戸大学はみなさんの連帯保証人になってきましたが、2018年12月31日をもって神戸大学による民間アパートの連帯保証制度（機関保証）を廃止します。2019年1月1日以降に入居を開始する民間アパートについては、神戸大学は連帯保証人になりません。

2019年1月1日以降に入居を開始する民間アパートの契約をするときに連帯保証人を見つけることが難しい場合は、不動産会社等が指定する民間の保証会社を利用してください。

ただし、2018年12月31日までに入居を開始して、神戸大学が連帯保証人になっているアパートについては、契約内容に変更がない場合にかぎり・転居・卒業まで神戸大学の連帯保証を継続します。

### ◎神戸大学の連帯保証制度（機関保証）の新規受付終了

2018年12月31日

\*新規受付は、上記の日までにアパートの契約がすべて完了するものに限りです。

\*12月29日から1月3日は年末年始の休日のため国際交流課事務室は閉室します。

### ●2019年1月1日以降に入居を開始する民間アパートの契約をする留学生のみなさんへ

#### ○ 民間保証会社

連帯保証人を見つけることが難しい場合は、民間の保証会社を利用してください。

アパートの契約時から退去時まで外国語でのサポートができる下記の保証会社を紹介します。

ただし、保証会社の選択は、最終的に家主・不動産会社等が決定します。

#### ◆ 株式会社グローバルトラストネットワークス（GTN）

(URL: <http://www.gtn.co.jp/>)

保証料：1年目は賃料（賃料とは家賃、共益費、管理費の合計金額をさす）の30%

（ただし、最低保証料 15,000円）

2年目以降は毎年10,000円

生活相談サポート：電話等による外国語でのサポート（無料）

対応言語：英語、中国語、韓国語、ベトナム語、ネパール語

サポート内容：入居時及び入居中の相談

1. 入居・退去時の電気・ガス・水道に関する手続き説明
2. 賃貸借契約の解約・更新手続き説明
3. 賃料滞納時の催告
4. ゴミ出し等近所住民とのトラブル
5. 入居者の連絡先の変更、入居者が長期不在時の連絡仲介など

\*卒業後も保証継続可能

## ○ 火災保険

神戸大学がみなさんの連帯保証人になる条件のひとつが「留学生住宅総合補償」の加入でしたが、神戸大学の連帯保証制度の廃止とあわせて「留学生住宅総合補償」も終了となります。

2019年1月以降、保証会社で保証を受ける留学生は、留学生住宅総合補償に加入できません。火災や水漏れ事故などに備えて、不動産会社等が指定する民間の火災保険等に参加してください。不動産会社等から指定がない場合は、大学生協の火災共済保険等に参加してください。

(大学生協学生総合共済)

URL: <https://kyosai.univcoop.or.jp/index.html> (日本語)

<https://kyosai.univcoop.or.jp/english/index.html> (英語)

【大学生協の火災共済】

(保障内容)

### 1. 借家人賠償責任保障

加入者の過失により火災や水もれ事故を起こし、借戸室に損害を与え、貸主から賠償を求められた場合の保障

### 2. 家財の保障

火災・落雷・風水害などにより家財が損害を受けた場合の保障

※修理可能なものは修理費用を保障

### 3. 盗難家財保障

借戸室内の被共済者所有の家財が盗まれたり、壊されたり、汚された場合の保障

## ●現在、大学の連帯保証制度を利用している留学生のみなさんへ

契約内容に変更がない場合にかぎり、転居・卒業まで神戸大学の連帯保証を継続します。現在の契約内容や留学生住宅総合補償期間を確認してください。

下記の場合は、速やかに国際交流課にて必要な手続きをしてください。

- ・転居するとき
- ・留学生住宅総合補償の補償期限が近くなったとき
- ・アパートの契約内容を変更したとき（同居人の変更等があった場合など）
- ・賃貸借契約を更新または解約するとき
- ・アパートで、家事、水漏れ事故などが起こったとき
- ・卒業（修了）、退学等で神戸大学を離籍するとき
- ・休学するとき

わからないことがあれば、国際交流課に連絡してください。

(問い合わせ先)

神戸大学国際部国際交流課生活・修学支援グループ

TEL:078-803-5264

Email: [intl-ryulife@office.kobe-u.ac.jp](mailto:intl-ryulife@office.kobe-u.ac.jp)