

民間アパートを探す方へ

G T Nは、海外に在住する方が日本に来日する前に神戸のアパート探しから契約までを行うサービスを提供しています。また、同社のサービスを利用することで、日本でアパートを契約する際に必要な連帯保証人も不要で、入居後の様々な諸手続を多言語（英語、中国語、韓国語、ベトナム語、ネパール語）でサポートしてもらえます。詳細はG T Nホームページ（<https://www.gtn.co.jp/tenant/>）を参照してください。

G T Nのサービスを利用した場合、アパートの契約に必要な費用は以下のとおりです。

1年目保証委託料：月額賃料の30%（ただし、最低保証委託料は15,000円）

※2年目以降は毎年10,000円

火災保険料：物件により異なる。（平均：15,000円/年程度）

家賃：神戸大学周辺の物件（1K）の場合、（30,000/月）円～（50,000/月）円程度。

共益費：（3,000/月）円～（10,000/月）円程度

敷金・礼金：家賃の2～3ヶ月程度（契約時に必要）

仲介手数料：（30,000）円～（50,000）円程度（契約時に必要）

※渡日後速やかに入居するため、これらの初期費用（入居する物件により異なる）を事前に外国送金する必要があります。

なお、日本のアパートには、ベッドや机などの家具や照明器具は付いていないのが一般的です。そのため、上記のアパート契約に係る費用の他、家具・照明器具や、ふとん等の寝具の購入費用も必要です。

G T Nによる物件の紹介を希望する場合は、以下の事項を記載し、メールでG T Nに直接お問い合わせください。（物件紹介は無料です。希望する物件がなかった場合は、契約する必要はありません。）

記載する事項

1. 神戸大学に入学（留学）予定であること
2. 入居希望期間
3. 希望する物件の価格帯（予算）
4. 希望する物件の場所
5. 希望する設備
（インターネット、オール電化、IHクッキングヒーター、オートロック、エアコン、家具家電付きなど）
6. その他の条件
7. 連絡先メールアドレス
8. 電話番号（及び携帯番号（所持している場合のみ））

メール送付先：osaka@gtn.co.jp

問い合わせ後、G T Nから直接連絡があります。