

民間アパートを探す方へ

神戸大学は、皆さんに神戸で民間のアパートを探す場合に、株式会社グローバルトラストネットワークス（GTN）の仲介（紹介）・保証を紹介しています。

株式会社グローバルトラストネットワークス（以下、GTN）は、海外に在住する方が日本に来日する前に神戸のアパート探しから契約までを行うサービスを提供しています。

また、GTNのサービスを利用することで、日本でアパートを契約する際に必要な連帯保証人も不要で、入居後の様々な諸手続きを多言語(英語、中国語、韓国語、ベトナム語、ネパール語等、22言語)でサポートしてもらえます。

詳細はGTNホームページ(<https://www.gtn.co.jp/>)を参照してください。

GTNのサービスを利用した場合、アパートの契約に必要な費用は以下のとおりです。

◆保証料 ※物件により異なる。

- ・初回保証料： 月額賃料の30%～（最低保証委託料：15,000 円～）
- ・定期払い保証料： 事故報告型（10,000/年）円・集金代行型（1,000/月）円

◆火災保険料： 物件により異なる。（平均:15,000/年）円 程度

◆家賃帯： 神戸大学周辺の物件(1K)の場合、(30,000/月)円～(50,000/月)円 程度

◆共益費： (3,000/月)円～(10,000/月)円 程度

◆敷金・礼金： 家賃の0～3ヶ月程度（契約時に必要）

◆仲介手数料： 家賃の50%～100%（消費税別）

※初期費用の内訳は、物件によって異なります。

※渡日後速やかに入居するため、これらの初期費用(入居する物件により異なる)を事前に外国送金する必要があります。

なお、日本のアパートには、ベッドや机などの家具や照明器具は付いていないのが一般的です。

そのため、上記のアパート契約に係る費用の他、家具・照明器具やふとん等の寝具の購入費用も必要です。

GTNによる物件の紹介を希望する場合は、以下のリンク（神戸大学用）からGTNに直接お問い合わせください。

（物件紹介は無料です。希望する物件がなかった場合は、契約する必要はありません。）

<https://www.best-estate.jp/ja/?source=kobeuniv>

問い合わせ後、GTNから直接連絡があります。